

2-Zimmer mit Balkon

Ch.-Lüders-Straße 7
02826 Görlitz
Objekt-ID: 66



Wohnfläche

62 m²

Zimmer

2.00

Miete / Preis

399 €

Nebenkosten

170 €

Kaution

798 €

Balkon

Ja

Angebotsart

Beschreibung

Lagebeschreibung

- Wohnung im 2. Obergeschoss in Mehrfamiliendoppelhaus
- an der Ch.-Lüders-Straße gelegen
- Lidl direkt vor der Haustür gegenüberliegenden Straßenseite
- großer Garten zur allgemeinen Benutzung
- ruhiges Mietshaus

Wohnungsbeschreibung

- gemütliche Wohnung
- kleines Bad mit Wanne und Fenster
- Waschmaschinenplatz in der großen Küche
- Wohnküche mit Zugang zum Südbalkon
- fast quadratisches Wohnzimmer über Küche begehbar
- Schlafzimmer sep.
- Bodenkammer, Kellerraum (ohne Gewähr)
- Wäscheboden

Betriebskostenvorauszahlung

- sonstige Betriebskosten 60,00 € / mtl.
- Heiz- und Wasserkosten gemäß Heizkostenabrechnung 110,00 € / mtl.

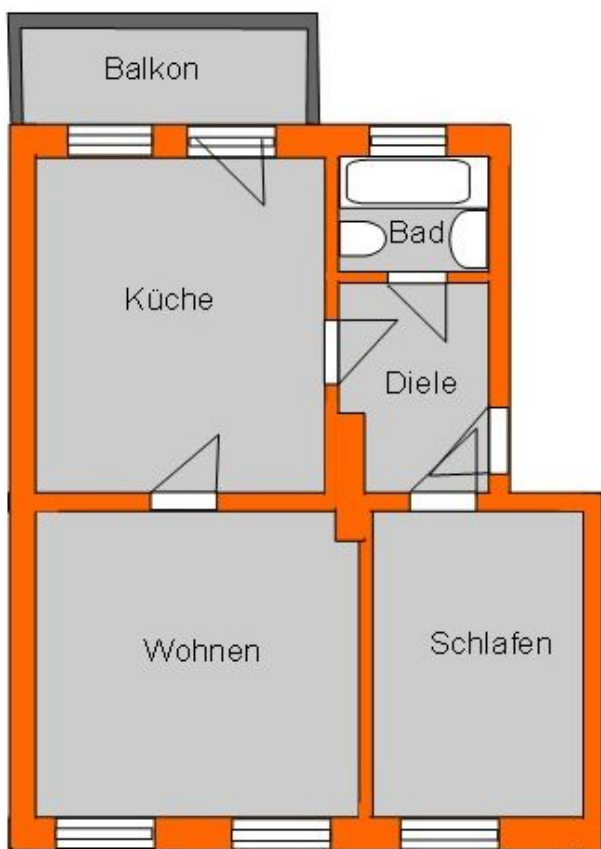
Energieausweis

- Energieausweis für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. ENEC - Verbrauchsausweis
- Baujahr Gebäude: 1922
- Baujahr Gebäudetechnik: 1994
- Energieträger: Erdgas
- Energieverbrauchskennwert 147,2 kWh/(m²*a)
- Gültigkeitsdauer: 07.05.2018 bis 07.05.2028

Weitere Bilder



Grundriss



Ihr Ansprechpartner
Sandra Gollmer
+49 (0)171 35 02 813

Alle Angaben ohne Gewähr
Exposé vom 05.07.2026